

Vuokranantaja Pälkäneen kunta
Keskustie 1
36600 PÄLKÄNE

Y-tunnus: 2050961-3

Vuokralainen Tampereen kaupunki
Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka (Kitia)
PL 487
33101 Tampere

Y-tunnus: 0211675-2

Laskutustiedot

Tampereen kaupunki / Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka
PL 5014
02066 DOCUSCAN
Verkkolaskuosoite/OVT: 0037021167521350
Välittäjä-tunnus: 003703575029
Verkkolaskuoperaattori: CGI

Vuokrauksen kohde

Pälkäneen kunnanvirasto / Huone 301 ja 318
Keskustie 1, 36600 Pälkäne

Vuokrattavat tilat ja tilojen pinta-ala

Toimistotila asiakaspalveluun, noin 26 m² sisältäen toimistokaluston käytön.
Vuokrattava tila on merkitty sopimuksen liitteenä olevaan pohjapiirrokseen.
Pinta-alaa ei ole tarkastusmitattu.

Vuokra-aika

1.1.2025 toistaiseksi voimassa oleva. Molempinpuolinen irtisanomisaika on kolme (3) kuukautta.

Vuokra

21,00 €/m² x 26 m² = 546,00 €/kk (alv 0%) => 685,23 €/kk (alv 25,5%)

Vuokra sisältää vesi-, lämmitys- ja sähkökulut sekä jätehuollon ja siivouksen jyvitettyinä vuokrattuihin neliöihin.

Vuokra laskutetaan kuukausittain, eräpäivän ollessa kuun 5. päivä. Myöhässä maksettuihin laskuihin lisäämme perimispalkkion ja korkolain mukaisen viivästyskoron.

Vuokrantarkistus

Vuokra ja kulukorvaukset tarkistetaan vuosittain tammikuun alusta edellisen vuoden viimeisen julkaistun elinkustannusindeksin mukaisesti (1951:10=100). Indeksinkin laskiessa, vuokraa ei lasketa. Perusindeksinä käytetään 10/2024 pistelukua = 2343.

Yhteiskäytössä olevat tilat, joita vuokralaisella on oikeus käyttää muiden vuokralaisten kanssa sopien

Samassa rakennuksessa sijaitsevat yleiset ja henkilökunnan tilat. Kokoustiloja voi käyttää asiakaspalvelusta erikseen varaamalla.

Vuokrattavana olevien tilojen käyttötarkoitus

Toimisto ja asiakaspalvelu

Vuokrattavien tilojen kunto ja muutostyöt

Vuokralainen hyväksyy vuokrattavat tilat siinä kunnossa kuin ne ovat vuokraushetkellä. Kunnossapito- ja muutostöistä sovitaan erikseen.

Muuta

Vuokralainen sitoutuu noudattamaan edellä mainittua käyttötarkoitusta ja harjoittamaan ainoastaan yllä mainittua toimintaa. Käyttötarkoituksesta ja sovitusta toiminnasta ei saa poiketa ilman vuokranantajan kirjallista suostumusta.

Vuokralainen vastaa oman toimintansa huoneistolle asettamien vaatimusten täyttämisestä.

Vuokralainen on velvollinen hoitamaan vuokrattua tilaa huolellisesti.

Vuokralainen ei saa ilman vuokranantajan kirjallista lupaa siirtää vuokraoikeuttansa tai muulla tavoin luovuttaa tai alivuokrata tiloja toiselle.

Ellei sopimuksessa tai liitteissä ole muuta sovittu, sopimukseen sovelletaan lakia liikehuoneiston vuokraamisesta (LHVL 482/95).

Allekirjoitukset

Hyväksymme tämän sopimuksen ja sitoudumme noudattamaan sitä. Sopimus sitoo vuokranantajaa heti ja vuokralaista vasta, kun asiaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti ja kumpikin sopijapuoli on saanut sopimuksesta samansisältöisen kappaleen.

Tampereen kaupungin puolelta sopimuksen on allekirjoittanut kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm ja Pälkäneen kunnan puolelta tekninen johtaja Harri Apell.